

# LMNP : DECLARATION FISCALE B.I.C. (2023)

## PREPAREZ VOTRE LISTE DE JUSTIFICATIFS ET DEPOSEZ EN LIGNE

### 1 – IMPOTS ET TAXES

- Dernier avis d'impôts reçu en 2023 sur les revenus 2022 (copie intégrale)
- Avis d'impôts lié à la taxe foncière 2023 (copie intégrale)

### 2 – CHARGES DE COPROPRIETE

- Copie intégrale du document d'information « Régularisation de vos charges de copropriété » au titre de la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.  
Ce document est disponible depuis votre espace : <https://client.eseis-syndic.com/connexion>  
ou par mail : [comptacopro.ouest@sergic.com](mailto:comptacopro.ouest@sergic.com)

### 3 - FINANCEMENT

3.1 Si vous avez recours à un prêt bancaire, confirmer la ou les mensualités au titre de l'année

Financement 1 : échéance ou mensualité (€/mois)	
Financement 2 : échéance ou mensualité (€/mois)	
...	

3.2 Si vous avez procédé à la négociation de votre emprunt bancaire initial au cours de l'année 2023 :

- Attestation bancaire du remboursement anticipé du prêt initial (capital, intérêts et autres frais)
- Nouvelle offre de prêt bancaire accepté et signée
- Nouveau tableau de remboursement d'emprunt définitif (copie intégrale)

3.3 Si votre assurance-emprunteur n'est pas incluse à votre financement bancaire, confirmer le coût annuel :

Montant cumulé annuel de l'assurance-emprunteur	
---	--

### 4 - OPÉRATIONS BANCAIRES

- Compléter ci-dessous le relevé des paiements réalisés au cours de l'année 2023 (ce relevé est remplissable en ligne)
- Si vous avez un compte bancaire dédié à l'activité, joindre vos extraits de comptes (12 mois de l'année)

	Montant TTC	Date de paiement
Mission expertise comptable : acompte versé sur honoraires		
Mission expertise comptable : solde des honoraires		
Centre Gestion Agréé : cotisation annuelle		
Charges de copropriété : 1er appel de provision (SERGIC)		
Charges de copropriété : 2ème appel de provision (SERGIC)		
Charges de copropriété : 3ème appel de provision (SERGIC)		
Charges de copropriété : 4ème appel de provision (SERGIC)		
Autres éléments : à préciser		

Cette liste préparatoire est destinée à rassembler vos documents avant d'être déposée via le formulaire en ligne : <https://www.lmnp.capwestgroupe.com/>

Si vous envoyez vos pièces par voie postale, merci de joindre cette liste et indiquer vos coordonnées complètes :  
CAP WEST GROUPE - POLE GESTION LMNP - 30, rue de l'Europe – CS 4107 - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE (LOIRE ATLANTIQUE)