

# LMNP : DECLARATION FISCALE B.I.C. (2023)

## PREPAREZ VOTRE LISTE DE JUSTIFICATIFS ET DEPOSEZ EN LIGNE

### 1 - DOSSIER COMPTABLE ET FISCAL

- Dernier avis d'impôts reçu en 2023 sur les revenus 2022 (copie intégrale)
- Copie de votre carte d'identité ou passeport si votre acquisition a été actée durant l'année

### 2 - FINANCEMENT

#### 2.1 Si apports de fonds propres :

- Etablir une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds versés au cours de l'année.

#### 2.2 Si prêt(s) bancaire(s) :

- Attestation bancaire justifiant des débloquages de prêt réalisés au cours de l'année
- Attestation bancaire des intérêts intercalaires courus au titre de l'année (hors assurance)

#### 2.3 Tableau de remboursement d'emprunt :

- Si au 31 décembre 2023, le capital de votre **prêt est partiellement débloqué**, alors joindre :  
Tableau de remboursement d'emprunt provisoire récent (copie intégrale)
- Si au 31 décembre 2023, le capital de votre **prêt est totalement débloqué**, alors joindre :  
Tableau de remboursement d'emprunt incluant les dates d'échéances définitives (copie intégrale)
- Honoraires de courtage liés à l'acquisition : copie de la facture et du règlement correspondant

#### 2.4 Si votre assurance-emprunteur n'est pas incluse à votre financement bancaire, confirmer le coût annuel :

Montant cumulé annuel de l'assurance-emprunteur	
---	--

### 3 - OPÉRATIONS BANCAIRES

- Si vous avez un compte bancaire dédié à l'activité :  
Joindre vos extraits de comptes au titre des 12 mois de l'année
- Compléter ci-dessous le relevé des paiements réalisés au cours de l'année 2023 :  
(ce relevé est remplissable en ligne via le formulaire)

	Montant TTC	Date de paiement
AGCR (1 <sup>er</sup> acompte versé sur honoraires)		
AGCR (Solde versé sur honoraires)		
OIG France (Centre Gestion Agréé)		
SERGIC (1 <sup>er</sup> appel de provision sur charges de copropriété) <sup>(1)</sup>		
SERGIC (2 <sup>ème</sup> Appel de provision sur charges de copropriété) <sup>(1)</sup>		
SERGIC (3 <sup>ème</sup> Appel de provision sur charges de copropriété) <sup>(1)</sup>		
SERGIC (4 <sup>ème</sup> Appel de provision sur charges de copropriété) <sup>(1)</sup>		
Autres éléments : à préciser		

(1) Les appels de provision concernent uniquement les biens immobiliers livrés en cours d'année

Cette liste est destinée à rassembler vos documents avant d'être déposés via le formulaire en ligne :

<https://www.lmnp.capwestgroupe.com/>

Si vous envoyez vos pièces par voie postale, merci de joindre cette liste et d'indiquer vos coordonnées complètes :  
CAP WEST GROUPE - POLE GESTION LMNP - 30, rue de l'Europe – CS 4107 - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE (LOIRE ATLANTIQUE)